

1、太陽光発電設置内容

A) 設置場所情報

設置住所: 茨城県潮来市釜谷6-43

| | 設置方位 | 設置面傾斜角(°) | 設置面積(m ²) |
|-----|------|-----------|-----------------------|
| 第1面 | 真南0度 | 11.3° | 598 |
| 第2面 | 真南0度 | 11.3° | 605 |
| 第3面 | 真南0度 | 11.3° | 605 |
| 第4面 | 真南0度 | 11.3° | 227 |
| 第5面 | | | |

| | |
|------|-------|
| 設置場所 | 設置面素材 |
|------|-------|



B) 太陽光発電システムご提案内容

(1) 太陽光モジュール

| | | | |
|-------------------|------------------|-------------|-----|
| モジュールメーカー | カナディアン・ソーラー | モジュール出力(W) | 255 |
| モジュール型番 | CS6P-255P | モジュール重量(kg) | 19 |
| モジュール寸法(W×D×H)(m) | 1.638x0.04x0.982 | モジュール減衰率(%) | 0.7 |

(2) 設置内容

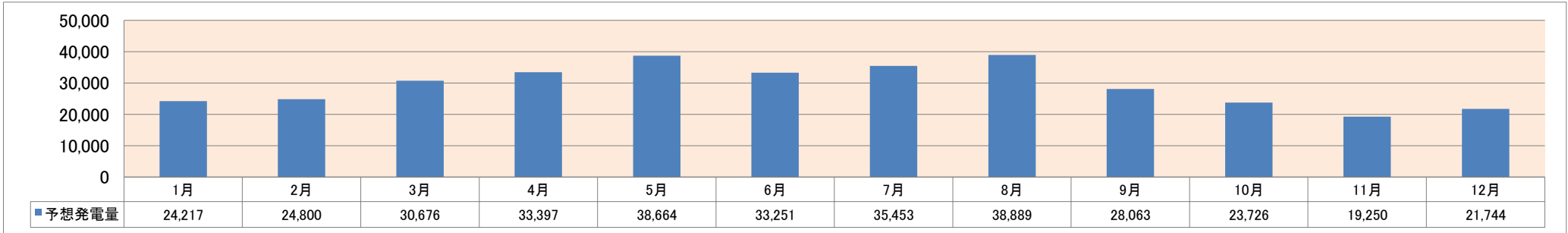
| | | | |
|-----------|---------|-----|-----|
| 設置総枚数(枚) | 1,265 | 直列数 | 10 |
| 設置総出力(kW) | 322.575 | 回路数 | 126 |

| 設置面情報 | 設定段数 | 設定列数 | 設置面外周離間距離(mm) | 設置面の高さ(mm) | 段離間距離(mm) | 列離間距離(mm) |
|-------|------|------|---------------|------------|-----------|-----------|
| 第1面 | | | | | | |
| 第2面 | | | | | | |
| 第3面 | | | | | | |
| 第4面 | | | | | | |
| 第5面 | | | | | | |

| モジュール情報 | 総段数 | 総列数(最大) | 枚数(枚) | 出力(kW) | モジュール面の方位 | モジュール傾斜角(°) | モジュール設置面積(m ²) | モジュール設置重量(kg) |
|---------|-----|---------|-------|--------|-----------|-------------|----------------------------|---------------|
| 第1面 | 4 | 93 | 372 | 94.86 | 真南0度 | 11.3 | 598 | 7,068 |
| 第2面 | 4 | 94 | 376 | 95.88 | 真南0度 | 11.3 | 605 | 7,144 |
| 第3面 | 4 | 94 | 376 | 95.88 | 真南0度 | 11.3 | 605 | 7,144 |
| 第4面 | 3 | 47 | 141 | 35.96 | 真南0度 | 11.3 | 227 | 2,679 |
| 第5面 | | | | | | | | |
| 合計 | 15 | 328 | 1,265 | 322.58 | | | 2,035 | 24,035 |

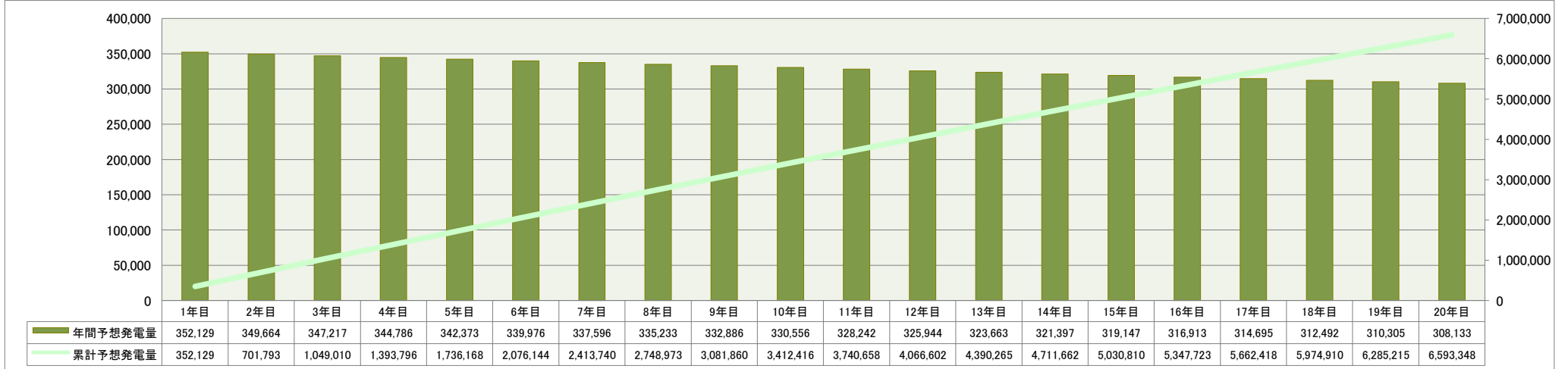
A) 年間予想発電量

| | | | |
|--------------|---------|------------------|---------|
| 年間予想発電量(kWh) | 352,129 | CO2排出削減量(CO2-kg) | 110,745 |
|--------------|---------|------------------|---------|



B) 買取期間予想発電量

| | | | |
|----------------|-----------|------------------|-----------|
| 買取期間予想発電量(kWh) | 6,593,348 | CO2排出削減量(CO2-kg) | 2,073,608 |
|----------------|-----------|------------------|-----------|



C) 備考

・年間予想発電量は、住所に最も近い気象庁観測過去30年間の平均日射量・平均気温(出典:MONSOLA05(801))と太陽電池モジュール性能値から、JIS規格にのっとり算出しています。

3、設置概算費用と収益予想 & 投資効果

A) 設置概算費用

| | | | |
|-------------|-------------|-------------|---------|
| システム概算費用(円) | 109,400,000 | kW当たりの費用(円) | 339,146 |
| 消費税(円) | 8,752,000 | | |
| 補助金等(円) | 0 | | |
| 土地代 | 19,800,000 | | |
| 土地取得費用 | 400,000 | | |
| その他初期費用 | 300,000 | | |
| 設置概算合計(円) | 138,652,000 | | |

B) 買取期間収益予想 & 投資対効果

(1) 固定価格買取制度

| | | | |
|-------------|-------|---------|----|
| 買取金額(円/kWh) | 38.88 | 買取期間(年) | 20 |
|-------------|-------|---------|----|

(2) 初年度年間収益予想

| | | |
|----|-----------|------------|
| 収入 | 売電収入(円) | 13,690,779 |
| 支出 | 固定資産税(土地) | 200,000 |
| | 保守管理費用(円) | 400,000 |
| | 賃借料 | |
| | 保険料 | 252,000 |
| | その他経費 | 700,000 |
| | 支出合計(円) | 1,552,000 |
| 収益 | 合計(円) | 12,138,779 |

(3) 機器メンテナンス費用

| | | |
|------------|------------|--------|
| | 費用(円) | 時期(年目) |
| PCSメンテナンス | 18,000,000 | 12 |
| その他メンテナンスA | | |
| その他メンテナンスB | | |

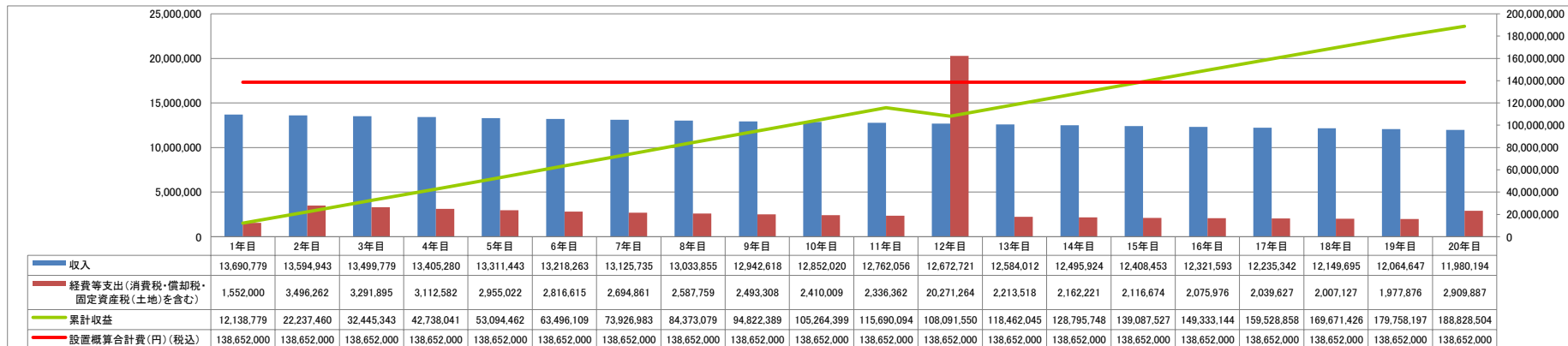
(4) 買取期間収益予想

| | |
|-----------|-------------|
| 売電収入合計(円) | 256,349,352 |
| 支出合計(円) | 67,520,848 |
| 収益合計(円) | 188,828,504 |

(5) 投資対効果

| | |
|------------|-------|
| 投資対収益比率(%) | 136% |
| 表利回り(%) | 9.9% |
| 投資回収年数(年) | 15 |
| 内部利益率(IRR) | 3.26% |

*経費等支出合計は、経費支出・機器メンテナンス費用・消費税・償却資産税・固定資産税(土地)が含まれます



C) 備考

・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。

4、損益・キャッシュフロー内容

大維不動産株式会社

(1)損益計算

| 項目名 | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 | 11年目 | 12年目 | 13年目 | 14年目 | 15年目 | 16年目 | 17年目 | 18年目 | 19年目 | 20年目 | 合計 |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 売電収入 | 13,690,779 | 13,594,943 | 13,499,779 | 13,405,280 | 13,311,443 | 13,218,263 | 13,125,735 | 13,033,855 | 12,942,618 | 12,852,020 | 12,762,056 | 12,672,721 | 12,584,012 | 12,495,924 | 12,408,453 | 12,321,593 | 12,235,342 | 12,149,695 | 12,064,647 | 11,980,194 | 256,349,352 |
| 消費税 | 1,095,262 | 1,087,595 | 1,079,982 | 1,072,422 | 1,064,915 | 1,057,461 | 1,050,059 | 1,042,708 | 1,035,409 | 1,028,162 | 1,020,964 | 1,013,818 | 1,006,721 | 999,674 | 992,676 | 985,727 | 978,827 | 971,976 | 965,172 | 958,416 | 20,507,948 |
| 売上総利益 | 12,595,517 | 12,507,348 | 12,419,797 | 12,332,858 | 12,246,528 | 12,160,802 | 12,075,676 | 11,991,147 | 11,907,209 | 11,823,858 | 11,741,092 | 11,658,903 | 11,577,291 | 11,496,250 | 11,415,777 | 11,335,866 | 11,256,515 | 11,177,719 | 11,099,475 | 11,021,778 | 235,841,404 |
| 一般管理費 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 償却資産税(1.4%) | 0 | 1,549,000 | 1,352,300 | 1,180,600 | 1,030,600 | 899,700 | 785,400 | 685,700 | 598,600 | 522,600 | 456,200 | 398,300 | 347,700 | 303,500 | 265,000 | 231,300 | 201,900 | 176,300 | 153,900 | 134,300 | 11,272,900 |
| 減価償却費(17年) | 13,941,936 | 12,296,787 | 10,845,766 | 9,565,966 | 8,437,182 | 7,441,594 | 6,563,486 | 5,788,995 | 5,105,893 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 4,770,549 | 118,151,999 |
| 固定資産税(土地) | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 200,000 | 4,000,000 |
| 賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 保守管理費 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 400,000 | 8,000,000 |
| 保険料 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 252,000 | 5,040,000 |
| 機器補修費用 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,000,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18,000,000 |
| その他費用 | 700,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 700,000 |
| 小計 | 15,493,936 | 14,697,787 | 13,050,066 | 11,598,566 | 10,319,782 | 9,193,294 | 8,200,886 | 7,326,695 | 6,556,493 | 6,145,149 | 6,078,749 | 24,020,849 | 5,970,249 | 5,926,049 | 5,887,549 | 5,853,849 | 5,824,451 | 5,824,451 | 5,824,451 | 5,824,451 | 165,164,899 |
| 営業利益 | -2,898,419 | -2,190,439 | -630,269 | 734,292 | 1,926,746 | 2,967,508 | 3,874,790 | 4,664,452 | 5,350,716 | 5,678,709 | 5,662,343 | -12,361,946 | 5,607,042 | 5,570,201 | 5,528,228 | 5,482,017 | 5,432,064 | 5,432,064 | 5,432,064 | 5,432,064 | 70,676,505 |
| 営業外収支(支払利息) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 経常利益(税引前純利益) | -2,898,419 | -2,190,439 | -630,269 | 734,292 | 1,926,746 | 2,967,508 | 3,874,790 | 4,664,452 | 5,350,716 | 5,678,709 | 5,662,343 | -12,361,946 | 5,607,042 | 5,570,201 | 5,528,228 | 5,482,017 | 5,432,064 | 5,432,064 | 5,432,064 | 5,432,064 | 70,676,505 |
| 法人税等(35.6%) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,347,178 | 1,660,545 | 1,904,855 | 2,021,621 | 2,015,794 | 0 | 0 | 0 | 1,546,295 | 1,951,598 | 1,933,815 | 3,613,193 | 3,593,313 | 3,572,630 | 25,160,836 |
| 当期純利益 | -2,898,419 | -2,190,439 | -630,269 | 734,292 | 1,926,746 | 2,967,508 | 2,527,612 | 3,003,907 | 3,445,861 | 3,657,089 | 3,646,549 | -12,361,946 | 5,607,042 | 5,570,201 | 3,981,933 | 3,530,419 | 3,498,249 | 6,536,226 | 6,500,262 | 6,462,848 | 45,515,669 |
| 実質利回り | 8.75% | 7.28% | 7.36% | 7.42% | 7.47% | 7.50% | 7.52% | 7.53% | 7.54% | 7.53% | 7.52% | -5.48% | 7.48% | 7.45% | 7.42% | 7.39% | 7.35% | 7.32% | 7.27% | 6.54% | 6.81% |

(2)キャッシュフロー

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 差引当期獲得資金 | 12,138,779 | 10,098,681 | 10,207,884 | 10,292,698 | 10,356,421 | 10,401,648 | 10,430,874 | 10,446,096 | 10,449,310 | 10,442,011 | 10,425,694 | -7,598,543 | 10,370,494 | 10,333,703 | 10,291,779 | 10,245,617 | 10,195,715 | 10,142,568 | 10,086,771 | 9,070,307 | 188,828,504 |
| 差引累計獲得資金 | 12,138,779 | 22,237,460 | 32,445,343 | 42,738,041 | 53,094,462 | 63,496,109 | 73,926,983 | 84,373,079 | 94,822,389 | 105,264,399 | 115,690,094 | 108,091,550 | 118,462,045 | 128,795,748 | 139,087,527 | 149,333,144 | 159,528,858 | 169,671,426 | 179,758,197 | 188,828,504 | |
| IRR(内部利益率) | 3.26% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

備考

・本シミュレーションの数値は、設定条件を含めた仮定による試算値であり、実際の金額、発電量、売電収益額、投資回収期間を保証するものではありません。

・資産の償却方法、税制の適用については、貴社財務担当にご確認下さい。

・
・
・

